

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 150 000 €  
Prix de vente FAI : 150 000 €  
Licence : R  
Département : Ain  
Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Situation géographique : BRUXELLES - Quartier des Sablons  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Description des locaux : 1 salle de restaurant (100 m2) - 1 partie magasin 30 m2 - Cuisine 40 m2 - Réserves - Bure  
au 10 m2 + 1 terrasse 150 m2  
Personnel : Fermé le dimanche  
Conditions d'exploitation : 4 personnes dont 1 responsable  
Commentaires du conseiller: Terrasse - Etat neuf - Investissement global 250.000 ? - CA 300.000 ?

### Fiche financière

Date du bilan : 2000-01-01

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet martinot  
Email : contact@cabinet-martinot.fr  
Téléphone : 03 20 54 06 66  
Mobile :