

Fiche descriptive

Nature du commerce : Immeuble commercial / mixte
 Prix du Fonds FAI : 499 000 €
 Prix de vente FAI : 499 000 €
 Département : Aisne
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : jouets
 Situation géographique : visible rocade
 Superficie des locaux : 1250 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : 3/6/9
 Loyer mensuel : 8 512 €
 Description des locaux : 950 m2 de surface de vente et 300 m2 en réserve et bureau
 Personnel : 4
 Horaires d'ouverture : 10h-12h et 14h-19h
 Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi matin
 Fermeture annuelle : non
 Commentaires du conseiller: Cause départ en retraite 499 000 Euros frais d'agence compris. Surface de vente 950 m2 Magasin de jouet sous enseigne nationale avec un emplacement à très grande visibilité, en bordure de rocade, sur une zone commerciale en fort développement. Le magasin offre 950 m2 de surface de vente et 300 m2 de bureau et réserve sur 2 niveaux, le tout dans une construction récente en excellent état. Le magasin est implanté dans la ville depuis 1975.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 080 000 €

Informations sur le propriétaire

Nom : SCUDELLER
 Prénom : YVES
 Email : joueclub-laon@wanadoo.fr
 Téléphone :
 Mobile :