

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 379 770 €  
 Prix des Murs FAI : 372 000 €  
 Prix de vente FAI : 751 770 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : ALLIER, EMPLACEMENT N°1  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Salles bar brasserie pub concert de 100 places assises - Comptoir de 15 places assises - Terrasse de 30 places - Coin tabac loto F.d.J. - Cuisine en très bon état \refaite en 2007" - Réserve tabac + Appartement F3 de fonction de 100 m² + 100 m² \3 Salles de bain , possibilité 3 F1 ou 2 F2" + Combles en très bon état, possibilité loft  
 Conditions d'exploitation : 2 Exploitants + 3 Salariés  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC BRASSERIE PUB CONCERT LOTO F.D.J. RAPIDO BEL ÉTABLISSEMENT LEIN COEUR DU CENTRE VILLE - EMPLACEMENT DE 1er ORDRE - 115 PLACES ASS PARTEMENT DE FONCTION + POSSIBILITÉ 3 F1 OU 2 F2 - VENTE MURS & FONDS A ?

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 317 356 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :