

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
 Prix de vente FAI : 132 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Crêperie  
 Situation géographique : Au SUD de l'Allier  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 350 €  
 Description des locaux : Hôtel \*\* 10 N° en bon état - 1 salle de salon de thé/restaurant de 20 couverts + coin tabac - 1 salle de restaurant de 35 couverts - 1 salle de séminaire - 1 cuisine en bon état - 1 grande terrasse - Appartement 6 pièces de fonction  
 Commentaires du conseiller: HOTEL\*\* RESTAURANT TABAC SALON DE THE CREPERIE au SUD de l' Allier limite P ros volumes, belle affaire avec éléments porteurs, affaire à gros potentiel, toutes les salles refaites, possibilité de développement

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 162 365 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :