

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Proximité VICHY  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : Hôtel \*\* 10 N° "chambres neuves" + 4 N° "à rénover" - Salle bar de 20 places assises - Salle de restaurant de 35 à 50 couverts - Salle des petits déjeuners de 20 places - Cuisine professionnelle en très bon état, plonge, chambre froide, légumier - Terrasse couverte sur jardin de 50 places - Garage + Cour pour voitures - 2 Caves  
 Conditions d'exploitation : 1 Exploitant + 1 Apprentis "en cuisine" + 2 Salariés à temps complet + 1 Mi-temps "service, bar & chambres"  
 Commentaires du conseiller: BAR HÔTEL \*\* 10 N° (ETABLISSEMENT DE 1 000 M²) - RESTAURANT 50 COUVERTS + 20 PLACES DEJEUNERS + SALLE BAR + TERRASSE SUR JARDIN 50 PLACES - BELLE SALLE lumineusement, cuisine traditionnelle" - CHAMBRES EN EXCELLENT ETAT - CONVIENDRAIT UN CUISINIER PROFESSIONNEL + 1 SALARIE

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 281 873 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :