

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Prix des Murs FAI : 264 000 €  
 Prix de vente FAI : 374 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Sortie/Entrée A71 sur la bretelle d'accès d'autoroute  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 153 €  
 Description des locaux : Salle de restaurant pouvant accueillir des groupes. Hotel 9 N° toutes avec bain, classé 2 étoiles, salon bar de 20 places assises, vaste cuisine équipée, très grand parking.  
 Conditions d'exploitation : 1 couple d'exploitant, et 2 serveuses à mi-temps.  
 Commentaires du conseiller: Etablissement bénéficiant d'un très bon emplacement sur la bretelle d'accès à l'autoroute. Salle de restaurant pouvant accueillir les cars, vaste parking. La vente du fonds de commerce n'est pas liée à la vente des murs. Etablissement à redynamiser suite au problème de santé de l'exploitant.

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 158 439 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :