

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 77 000 €  
 Prix de vente FAI : 77 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : centre ville. Rue semi piétonne  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Description des locaux : Salle bar 50 m<sup>2</sup> + terrasse - refait à neuf - matériel récent  
 Personnel : 1 couple  
 Conditions d'exploitation : Etablissement exploité depuis 13 ans  
 Commentaires du conseiller: Bel emplacement,( marché hebdomadaire) doté d'une terrasse de 30 places, en centre ville semi piéton - Logement Appt. T2 - Petite restauration: salades diverses, croques, pizzas, plat du jour... Affaire à développer

### Fiche financière

Date du bilan : 2007-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 58 037 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :