

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 220 000 €  
Licence : IV  
Département : Allier  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Situation géographique : Centre ville de MONTLUCON  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 407 €  
Description des locaux : Salle Bar 70 m<sup>2</sup> - Réserve - Cave  
Conditions d'exploitation : Ouvert de 7h00 à 19h30 - Fermé le Dimanche et jours fériés - 4 semaines de congés/an  
Commentaires du conseiller: Affaire idéale pour un couple - Bonne rentabilité - Situation en centre ville - Appt.T4 de fonction (à refaire) - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2004-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 72 419 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :