

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 198 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : Centre France  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 700 €  
 Description des locaux : 2 salles, terrasse, parking privé  
 Conditions d'exploitation : couple + tps partiel. fermé 1 jour et demi  
 Commentaires du conseiller: Bar tabac presse loto. terrasse, grand parking privé, 2 salles, possibilité exploitation petite brasserie, fermé 1 jour et demi. village à situation économique favorable. prix de vente EBE 2009 x 3

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-10  
 Chiffre d'affaires (HT) : 97 372 €  
 Bénéfice reconstitué : 61 808 €  
 Total des commissions : 64 381 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
 Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 48 66 66 77  
 Mobile : 0686487849