

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 242 000 €  
 Prix de vente FAI : 242 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : Bon emplacement en centre ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 700 €  
 Description des locaux : Salle bar de 70 m<sup>2</sup> en excellent état \"40 places assises\" - Coin presse - Coin tabac & jeux - Grand bureau de 35 m<sup>2</sup> - Petite cuisine \"possibilité snack\", toilettes - Réservé tabac - Cour fermée pour voiture  
 Conditions d'exploitation : 2 Exploitants + 1 Salarié à 25h / semaine  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC PRESSE LOTO RAPIDO F.D.J. EN CONSTANTE PROGRESSION - ETABLISSEMENT EN BON ETAT - SUPERBE SALLE DE BAR - POSSIBILITE DE DEVELOPPER LE C.A AVEC UNE BOULEANGERIE - BON EMPLACEMENT EN CENTRE VILLE

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 107 237 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :