

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 77 000 €  
 Prix de vente FAI : 77 000 €  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie - Pâtisserie  
 Situation géographique : Emplacement N° 1 en centre ville de VICHY  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 946 €  
 Description des locaux : 1 Boutique de 30 m<sup>2</sup> équipée - 1 grande pièce ouverte entre boutique et fournil - 1 remise - 1 local avec WC et Douche - 1 coin cuisine snack pour préparation - Fournil de 90 m<sup>2</sup> avec chambre froide, chambre de pousse, 2 fours BONGARD, 1 pétrin, etc...  
 Conditions d'exploitation : AFFAIRE FERME DEPUIS MAI 2009  
 Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE possibilité TERMINAL DE CUISSON, Emplacement N° 1 en centre ville de VICHY, bel outil de travail avec superbe emplacement, affaire à redynamiser style création.

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 84 301 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :