

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix de vente FAI : 55 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : centre france  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 300 €  
 Description des locaux : 2 salles, cuisine, salon fumeur, terrasse  
 Conditions d'exploitation : 8h30 à 20h30 fermé 1 jour par semaine 1 exploitant + aide du conjoint  
 Commentaires du conseiller: bien placé sur la place d'un village à potentiel économique réel, possibilité brasserie, gestion de manifestations concerts, fêtes locales.

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 68 862 €  
 Bénéfice reconstitué : 19 368 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
 Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 48 66 66 77  
 Mobile : 0686487849