

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 151 900 €  
 Prix de vente FAI : 151 900 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Entre VICHY et MOULINS, Emplacement n° 1 sur avenue principale  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Salle Bar Brasserie de 40 couverts environ - Cuisine professionnelle - Terrasse 12/16 places - Appartement de Fonction F3 avec grenier aménageable - Possibilité d'acquérir les Murs au prix de 77 000 ?  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 1 exploitant + 1 cuisinier + 1 serveuse + 1 apprenti  
 Commentaires du conseiller: BAR BRASSERIE entre VICHY et MOULINS, bénéficiant d'un emplacement n° 1 sur avenue principale d'une ville très commerçante, fort passage et beaucoup d'entreprise dans le secteur

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 175 210 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :