

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 253 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 854 €  
 Description des locaux : 1 Salle bar - 1 Salle Rest.(128 m²) - Cuisine  
 Personnel : 2  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 10h00 à 14h00 et de 19h00 à 23h00 - Fermé le mardi soir  
 Commentaires du conseiller: Affaire idéale pour couple professionnel - Appt.T3 de fonction (109 m²) - Sur place fréquentée en centre ville

### Fiche financière

Date du bilan : 2004-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 352 437 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :