

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 143 000 €  
 Prix de vente FAI : 143 000 €  
 Licence : R  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Proximité MOULINS  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 490 €  
 Description des locaux : Petite auberge de 30 couverts + agréable terrasse sur terrain clos et arborré  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un couple + apprenti, extra ou stagiaire  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT de type Auberge sympathique à proximité de MOULINS, décoration soignée, mobilier de qualité, agréablement agencée. Bel appartement composé d'un séjour, 2 chambres, et salle d'eau. CA en progression constante. A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 152 711 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :