

Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 143 000 €
 Prix de vente FAI : 143 000 €
 Licence : IV
 Département : Allier
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant
 Situation géographique : Secteur GANNAT, Proximité Autoroute
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 1 118 €

Description des locaux : Hôtel 8 N° avec digicode (132 m²) en très bon état (grande chambres avec douche/wc/tv) - Au rez de chaussée : une reception (20 m²) - WC homme, WC femme et WC handicapé - une salle de restaurant de 40 couverts (60 m²) - une salle de restaurant banquets/mariages de 90 places (114 m²) - une salle de bar/petit déjeuner (20 m²) - une cuisine professionnelle avec légumerie et plonge (31 m²), une chambre froide, un vestiaire homme/femme + douches - Laverie et lingerie - remise économa - Ensemble de 324 m² - un jardin avec terrasse de 30 couverts - 1 terrasse de 40 places - 1 garage 2 voitures - 1 cave - Appartement F3 de fonction - Chauffage par climatisation réversible - Ensemble en superbe état et outil aux normes - Situé dans un village de 1000 hab. avec école et collège

Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 exploitants + Extras, pas de personnel à reprendre

Commentaires du conseiller: HÔTEL RESTAURANT de 8 N° sur 2 niveaux + dépendances de 60 m², bel outil de travail tué à proximité de l'autoroute dans le Secteur de Gannat - Idéale pour couple professionnel - Très outil en excellent état & aux normes - Licence IV non exploitée

Fiche financière

Date du bilan : 2010-03-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 161 944 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr
 Téléphone : 04 73 90 11 51
 Mobile :