

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 143 000 €  
 Prix de vente FAI : 143 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : Secteur GANNAT, Proximité Autoroute  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 118 €

Description des locaux : Hôtel 8 N° avec digicode (132 m<sup>2</sup>) en très bon état (grande chambres avec douche/wc/tv ) - Au rez de chaussée : une reception (20 m<sup>2</sup>) - WC homme, WC femme et WC handicapé - une salle de restaurant de 40 couverts (60 m<sup>2</sup>) - une salle de restaurant banquets/mariages de 90 places (114 m<sup>2</sup>) - une salle de bar/petit déjeuner (20 m<sup>2</sup>) - une cuisine professionnelle avec légumerie et plonge (31 m<sup>2</sup>), une chambre froide, un vestiaire homme/femme + douches - Laverie et lingerie - remise économa - Ensemble de 324 m<sup>2</sup> - un jardin avec terrasse de 30 couverts - 1 terrasse de 40 places - 1 garage 2 voitures - 1 cave - Appartement F3 de fonction - Chauffage par climatisation réversible - Ensemble en superbe état et outil aux normes - Situé dans un village de 1000 hab. avec école et collège

Conditions d'exploitation : Affaire tenue par 2 exploitants + Extras, pas de personnel à reprendre

Commentaires du conseiller: HÔTEL RESTAURANT de 8 N° sur 2 niveaux + dépendances de 60 m<sup>2</sup>, bel outil de travail tué à proximité de l'autoroute dans le Secteur de Gannat - Idéale pour couple professionnel - Très outil en excellent état & aux normes - Licence IV non exploitée

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 161 944 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :