

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 308 000 €  
 Prix de vente FAI : 308 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Secteur MONTLUCON - EMBLACEMENT N°1  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 333 €  
 Description des locaux : Coin tabac presse loto f.d.j. + Salle bar PMU rapido de 18 places assises + Snack de 40 places assises - Toilettes - Cuisine snack - Terrasse de 20 places - Réserve tabac - Cave  
 Conditions d'exploitation : 2 Exploitants  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC PRESSE LOTO F.D.J. PMU RAPIDO SNACK SITUE SUR UN EMBLACEMENT IDEAL EN TRES BON ETAT - SNACK "A REDYNAMISER & A DEVELOPPER", CAR GROS POTENTIEL - APPARTEMENT T3 DE FONCTION - FAIBLE LOYER DE 333 ? (Cont)

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 80 106 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :