

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 330 000 €  
 Prix de vente FAI : 330 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Station thermale  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 375 €  
 Description des locaux : 4 salles de restaurant ( capacité 300 places + 2 terrasses: 100 + 50 places)- 1 cuisine aux normes + 2 fours à pizza ) - diverses reserves -  
 Personnel : 1 couple + saisonniers  
 Conditions d'exploitation : fermé dimanche soir + lundi +10 semainesde congés - permet de concilier vie professionnelle et vie de famille.  
 Commentaires du conseiller: affaire idéalement située, dans un site magnifique, d'une très forte rentabilité,qui peut être développer.A SAISIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2005-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 490 777 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :