

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 99 000 €  
 Prix de vente FAI : 99 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : station thermale  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 600 €  
 Description des locaux : Salle de restaurant de 40 cvts, bar de 25 places, cuisine et plonge aménagée, petite cour, terrasse extérieure ombragée, appartement.  
 Personnel : 1 personne 3h/jour  
 Conditions d'exploitation : Etablissement exploité depuis 1998.Monsieur l'exploite seul, sachant que son épouse à une activité extérieure.  
 Commentaires du conseiller: Bonne localisation, pour cet établissement d'angle de centre ville.Possibilité de vendre les murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 102 432 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :