

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 55 000 €  
 Prix de vente FAI : 55 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Sur route nationale Montluçon-Chateauroux  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 268 €  
 Description des locaux : Salle de bar de 60 m<sup>2</sup> environ, cuisine et petite salle, cave sur toute la surface  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue depuis 16 ans par une personne seule.  
 Commentaires du conseiller: Salle de bar rénovée, travaille avec clientèle d'habitues. Possibilité d'acquérir les murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2005-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 51 030 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :