

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 238 000 €  
Département : Allier

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Logement (O/N) : Oui  
Loyer mensuel : 815 €  
Description des locaux : bel espace entretenu d'environ 50 m<sup>2</sup>  
Personnel : 1  
Conditions d'exploitation : fermé 1 jour par semaine + jours fériés + 6 semaines annuelles  
Commentaires du conseiller: affaire très bien placée, parking et arrêt principal des bus, administrations, clientèle de ville.

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-07-31  
Total des commissions : 71 934 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 48 66 66 77  
Mobile : 0686487849