

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 340 000 €  
 Prix de vente FAI : 340 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Ville touristique  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Bâtisse proposant de beaux volumes (salle de bar de + 100m<sup>2</sup>) avec combles aménageables, chambres, appartement de fonction de 70 m<sup>2</sup>+ petite maison, dépendances, réserves et cour. Parking. Ensemble de 560 m<sup>2</sup> au total  
 Conditions d'exploitation : Exploité sous forme de café concert (labellisé) depuis 23 ans, cet établissement jouit d'une réputation qui va bien au delà des frontières régionales. Travaille avec des intermittents du spectacle  
 Commentaires du conseiller: Equipé avec son matériel professionnel. Possibilité de reprendre l'activité restauration. Vendu MURS ET FONDS

### Fiche financière

Date du bilan : 2005-01-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 54 463 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :