

Fiche descriptive

Nature du commerce : Camping
 Prix de vente FAI : 1 720 000 €
 Licence : IV
 Département : Allier
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Camping bar restaurant
 Situation géographique : Brugheas
 Superficie des locaux : 50000 m2
 Logement (O/N) : Oui
 Description des locaux : Terrain de Camping bar restaurant

Commentaires du conseiller: Cause retraite, Camping *** à thème à vendre en toute propriété. Premier Camping 100% libertain du monde. Camping trois étoiles, de cinq hectares, 80 emplacements, dont 21 Mobil-homes, deux bengalis toile aménagés et une caravane aménagée. Un grand bloc sanitaire, quatre chalets d'habitations, un Bar licence IV, un restaurant entièrement aménagé Pro avec salle de 60 couverts sous chapiteau, une grande piscine de 15mX7m et une grande patinoire, une pataugeoire aménagée, et trois grands chapiteaux. 2018 sera la quatrième saison. Nous affichons une augmentation du CA entre la dernière année d'exploitation ouvert à tous (non libertain) et la première année d'ouverture exclusivement aux libertins de 118% d'augmentation du CA. Entre la première et la deuxième année, une augmentation de 16% et entre la deuxième année et la troisième année, une augmentation de 8% (très mauvais temps toute la saison, pluie et froid et l'ouverture du deuxième Camping 100% libertain) le tout, sans faire la moindre publicité !!! A savoir : Il y a actuellement 6 500 000 libertins recensés « unique ment » en France, il y en a au moins autant entre la Hollande et la Belgique et encore plus que chez nous en Allemagne !!! Nous ne sommes actuellement que « DEUXIEME » Camping 100% libertain dans le monde, imaginez le potentiel !!! Il faut savoir & accueillir, puisque aujourd'hui nous n'utilisons que 50% de la surface du Camping et la Mairie est entièrement d'accord. Il n'est pas obligé d'être soi même libertain pour gérer ce Camping. Situé & agréable; Brugheas à côté de Vichy 03 dans l'Allier. Idéalement situé entre l'A6 et l'A71, passage obligé de la Hollande, de la Belgique et de l'Allemagne pour les vacances (ils représentent 40% de notre clientèle) et également, toute la moitié Nord de la France, sur la route du Sud. CA 2015 : 274 946 €. CA 2016 : 320 848 €. CA 2017 : 350 961 € & Prix de vente en toute propriété (rachat de la SARL et de la SCI existante): 2 000 000 € Dans cette somme, il y a un crédit de 280 000 € à honorer en 7 annuités de 46 110 €, la dernière échéance est le 10/2024. Le prix de vente réel est donc : 1 720 000 € Nous vendons notre Camping, car nous avons l'âge de la retraite et nous sommes fatigués, mais c'est une super affaire saine, à agrandir, à développer encore et à faire évoluer dans le temps !!!! Nos coordonnées : Mme et Mr. Vetter Françoise et Gérard Tel : 06 47 80 58 39 Mail : gvetter@orange.fr Adresse du Camping: 4 la boucharde. 03700 Brugheas Merci de prendre contact avant de vous déplacer. Avant toute visite, nous vous demandons les preuves de votre solvabilité, pour éviter des dérangements inutiles dus aux « curieux », merci pour votre compréhension.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Net Profil SAS N° siret :
 Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338
 Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Chiffre d'affaires (HT) : 350 986 €

Informations sur le propriétaire

Nom : vetter
Prénom : gerard
Email : gvetter@orange.fr
Téléphone : 0647805839
Mobile : 0647805839