

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Petit village, situé au Nord Ouest du département  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 722 €  
 Description des locaux : Bel établissement entièrement rénové composé d'une salle de bar d'une capacité de 15 personnes environ; d'une salle de restaurant de 50 cvts, cuisine aux normes avec notamment la plonge, un laboratoire pâtisserie, cuisine bien équipée, le tout avec accès sur cour; appartement, garage; parking et terrasse extérieure  
 Conditions d'exploitation : 1 couple d'exploitant avec 1 serveuse et 1 plongeuse à temps partiel, + apprentis  
 Commentaires du conseiller: Belle auberge de campagne, entièrement rénovée,( 18 mois) par la commune qui est propriétaire du bien. Etablissement bien équipé et agencé. Vendu en dessous de sa valeur thorique. Convienndrais à couple professionnel.

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 223 462 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :