

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix du Fonds FAI : 269 500 €  
Prix de vente FAI : 269 500 €  
Licence : IV  
Département : Allier  
Forme juridique : SNC

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Situation géographique : centre ville thermale  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 565 €  
Description des locaux : salle de restaurant de 65 cvts + terrasse de 40 cvts, cuisine équipée, + bar discothèque en location gérance, + appartement F3, + 2 studio F1 meublés  
Conditions d'exploitation : Exploité actuellement par un couple, avec 3 salariés, + 2 pour la période estivale.  
Commentaires du conseiller: Restaurant à thème de centre ville. Les exploitants aspirent à prendre la retraite.

### Fiche financière

Date du bilan : 2006-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 313 106 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
Téléphone : 04 73 90 11 51  
Mobile :