

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 220 000 €  
 Prix de vente FAI : 220 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Sur RN 9, ville de 5400 habitants  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 500 €  
 Description des locaux : Salle de restaurant de 50 couverts - Belle cuisine équipée. Garage à proximité.  
 Personnel : 2 personnes  
 Conditions d'exploitation : Les exploitants veulent privilégier leur qualité de vie en fermant 2 jours et demi par semaine  
 Commentaires du conseiller: Joli restaurant de centre ville, belle décoration, cuisine parfaitement équipée, bon emplacement sur axe de passage très fréquenté. Prix intéressant au vu de l'EBE.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 243 457 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :