

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 184 000 €  
 Prix de vente FAI : 184 000 €  
 Département : Allier  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : Centre ville de MOULINS  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 164 €  
 Description des locaux : Magasin de 40 m<sup>2</sup> composé d'une surface de vente de 24 m<sup>2</sup> + une réserve de 16 m<sup>2</sup>  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue actuelement par un exploitant + 1 salarié à temps partiel - Convierait un couple  
 Commentaires du conseiller: TABAC PRESSE FDJ RELAIS 3 SUISSSES en centre ville de MOULINS, magasin de 24 m<sup>2</sup> e réserve, très faible loyer (163,33 €/Mois) - Actuelement tenue par un exploitant + 1 salarié, affaire idéale pour un couple d'exploitant car très bonne rentabilité, à voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 41 673 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :