

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 195 000 €  
 Prix des Murs FAI : 116 500 €  
 Prix de vente FAI : 311 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Allier  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
 Situation géographique : Secteur GANNAT, établissement en angle de rue  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 700 €  
 Description des locaux : Salle composé d'un bar avec 2 espaces, un espace bar à vin et un espace brasserie, salle d'une capacité d'environ 30 couverts - 2 terrasses : 1 devant l'établissement de 15 à 20 places et une privative à l'arrière de 16 places - cuisine - Réserve - appartement 3 pièces - Etablissement entièrement fait à neuf - VENTE MURS & FONDS ou FONDS avec loyer de 700 €/mois  
 Conditions d'exploitation : Affaire tenue par un exploitant et 2 salariés à 25h/semaine chacun  
 Commentaires du conseiller: BAR A VIN BRASSERIE en centre ville sur le secteur de GANNAT dans l'Allier, établissement entièrement refait avec goût, bel outil de travail, serait idéal pour un couple pro. - Appartement 3 pièces de fonction - VENTE MURS & FONDS ou FONDS seul - A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 163 678 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :