

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 570 000 €  
 Département : Alpes-Maritimes

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Situation géographique : Littoral  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Description des locaux : Boutique de 75 m<sup>2</sup> avec bureau, lavabo, wc + réserve et terrasse privée devant 30m<sup>2</sup> + box. Entièrement rénovée.  
 Personnel : 1,5  
 Conditions d'exploitation : Fermé le dimanche + 3 semaines par an couple + 1,5 salariés  
 Commentaires du conseiller: Très belle clientèle touristique, habituée et résidentielle.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 362 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 123 500 €  
 Total des commissions : 125 300 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Mediat conseil  
 Email : mediat.conseil@free.fr  
 Téléphone : 04 94 12 94 94  
 Mobile :