

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 1 500 000 €  
 Département : Alpes-Maritimes

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : Centre ville balnéaire  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Description des locaux : BEL IMMEUBLE SUR 3 ÉTAGES + RDC, 2 salons, Salle petit déjeuner et bar 30 places, r  
 ves, buanderie, cuisine, bureau, petite terrasse extérieure. Matériel : Ascenseur, ma  
 tériel cuisine, matériel bar, machine à laver professionnelle et sècheuse, matériel i  
 nformatique, télécopieur, chauffage électrique...  
 Commentaires du conseiller: Bel établissement situé au centre ville d'une cité balnéaire. Clientèle facile, bon c  
 oefficient d'occupation. Idéale pour un couple.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 520 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Mediat conseil  
 Email : mediat.conseil@free.fr  
 Téléphone : 04 94 12 94 94  
 Mobile :