

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 118 000 €  
 Licence : III  
 Département : Alpes-Maritimes  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant Traditionnel  
 Situation géographique : Nice Centre  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 valide 2019  
 Loyer mensuel : 850 €  
 Description des locaux : Deux salées cuisine terrasse ensoleillée  
 Personnel : 2  
 Horaires d'ouverture : 12/14H30 19/00H30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche Lundi  
 Conditions d'exploitation : Bail tout commerce  
 Commentaires du conseiller: Restaurant Nice centre à côté place Garibaldi, entièrement équipée et refait à neuf, extraction et climatisation aux normes. Bail tout commerce valide > 2019 Petit loyer de 815 €. 35 places sur deux salles & 12 en terrasse ensoleillée. Prix 118 000€ Personnes réellement intéressées merci de nous contacter par mail pour + de renseignements. PAS D'AGENCE, merci.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 110 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Ludovic  
 Prénom : William  
 Email : cibobistrot@yahoo.com  
 Téléphone :  
 Mobile :