

### Fiche descriptive

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Nature du commerce : | Restauration rapide |
| Prix du Fonds FAI :  | 110 000 €           |
| Licence :            | III                 |
| Département :        | Ardeche             |
| Forme juridique :    | Nom Propre          |

### Description du bien

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Détail activité :           | Crêperie, saladerie, restauration rapide  |
| Situation géographique :    | Centre localité touristique Sud Ardeche   |
| Superficie des locaux :     | 0 m2  |
| Logement (O/N) :            | Non   |
| Type de bail :              | Bail commercial   |
| Loyer mensuel :             | 984 €   |
| Description des locaux :    | Salle voutée, réserve, cuisine et garage.   |
| Personnel :                 | 1 exploitant secondé par 2 à 3 personnes en fonction de la saisonnalité.  |
| Horaires d'ouverture :      | Midi et soir en haute saison  |
| Fermeture hebdomadaire :    | Mardi en moyenne saison   |
| Fermeture annuelle :        | Affaire saisonnière   |
| Commentaires du conseiller: | Belle affaire de restauration rapide, creperie, saladerie parfaitement implantée au coeur de la localité la plus touristique du Sud Ardèche. Outil de travail performant et très bien équipé, bénéficiant d'une belle salle voutée et d'une vaste terrasse protégée. Pas de véritable cuisine ici, mais une restauration simple et originale basée sur des salades et plats chauds faciles à mettre en oeuvre. Crêpes et glaces étant les principaux desserts proposés. Chiffre d'affaire de 125 553 € sur 6 mois d'exploitation EBE : 38 040 € |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2017-12-31 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 125 553 €  |
| Date de fin de bail :     | 8 €        |
| Bénéfice reconstitué :    | 38 040 €   |
| Apport nécessaire :       | 75 000 €   |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Raison sociale : | DGN CONSULT            |
| Email :          | nicolas@dgnconsult.com |
| Téléphone :      | 06 84 98 51 59         |
| Mobile :         | 06 84 98 51 59         |