

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 322 500 €  
 Département : Ariège

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: TOUT7173hw // 09 BAR RESTAURANT Affaire existante depuis la fin du 19ème siècle, exploitée depuis 1983 par le même propriétaire, très bonne renommée, emplacement stratégique. Réservé à un couple de professionnels, création d'un grand logement possible. Salle de 75 cvts + terrasse de 100 places en été. Agencement de bon goût et de qualité, équipé pour soirées à thèmes, vente cause retraite. CAHT : 346.600 €. Possibilité d'achat des murs pour 373.000 €. Prix du fonds de commerce : 322.500 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429