

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Autres  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Département : Ariège

### Description du bien

Détail activité : TABAC LOTO CADEAUX  
 Superficie des locaux : 56 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret de 1953 Renouvellement en 11/2020  
 Loyer mensuel : 508 €  
 Horaires d'ouverture : 6h30-12h15 13h30-19h30 du lundi au vendredi, 7h00-12h15 14h00-19h30 le samedi, 7h00 le dimanche  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi  
 Fermeture annuelle : Non car remplacement  
 Commentaires du conseiller: A vendre Fonds de commerce TABAC LOTO CADEAUX idéalement placé dans une bourgade active de l' Ariège en Midi-Pyrénées Beau magasin climatisé et équipé;. Idéal pour personne seule. Logement avec une entrée privative T2 de 60 m2 au dessus du magasin avec un loyer de 360 euros mensuel. Equipement complet et en bon état. Honoraires inclus de 9,09% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix de vente du fonds de commerce : 165.000 €. Réf.:TOU8911VS

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 124 900 €  
 EBE du bilan : 48 200 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429