

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 122 000 €  
 Prix des Murs FAI : 133 000 €  
 Prix de vente FAI : 255 000 €  
 Département : Ariège

### Description du bien

Détail activité : BAR TABAC PRESSE  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Vente des murs  
 Horaires d'ouverture : Lundi au samedi 7h00 - 19h30 Dimanche 7h00 - 12h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi  
 Commentaires du conseiller: A vendre Murs avec Fonds de commerce BAR TABAC PRESSE au centre d'un bourg d' Ariège en Midi-Pyrénées à proximité de la montagne. Très beau local commercial de 70 m2 avec climatisation, matériel et agencements de bonne qualité, alarme et vidéosurveillance, toilettes accès handicapés. Belle terrasse de 40 à 50 places. Vitrine de 6 ml. Affaire sans concurrence. A reprendre par couple dynamique. Coup de coeur assuré. Tout a été refait à neuf. Le CA peut progresser par l'extension de la restauration. Bel appartement T2 bis de 90 m2 au-dessus du commerce. Honoraires inclus de 9,41 % TTC (amortissable et TVA récupérable). Prix des murs : 133.000€. Prix du fonds de commerce : 122.000 €. Prix M+F indissociables : 255.000€. Réf.:TOU9132VS

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 133 500 €  
 EBE du bilan : 69 400 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429