

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 197 000 €  
 Prix de vente FAI : 197 000 €  
 Département : Ariège

### Description du bien

Détail activité : TABAC PRESSE LOTO  
 Superficie des locaux : 146 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret de 1953 A créer.  
 Loyer mensuel : 817 €  
 Horaires d'ouverture : 7h30 à 12h15 et de 14h00 à 19h15  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après-midi  
 Commentaires du conseiller: A vendre Fonds de commerce TABAC PRESSE LOTO en centre gros bourg de l'Ariège en Midi-Pyrénées Créé depuis plus de 50 ans, cette affaire profite d'éléments nouveaux qui font progresser son CA. En centre ville avec stationnement à proximité. Idéal pour un couple ambitieux. EBE: 80.500€. Honoraires inclus de 8,63% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du Fonds de commerce : 197.000€. Réf.:TOUT7232VS

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 205 500 €  
 EBE du bilan : 80 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429