

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix de vente FAI : 2 000 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: NAR1189Jcl // LR HOTEL avec petite restauration et d'une bonne capacité en hébergement. Situé dans une zone commerciale à forte activité à 1 km de la sortie de l'autoroute, légèrement en retrait de la rocade. Environnement très calme. Hôtel insonorisé & climatisé. Grand parking privatif d'une cinquantaine de places. Très belle affaire bien tenue, entièrement rénovée. Bel appartement de fonction de type F4, comprenant 3 chambres, séjour, cuisine, salle de bains. Prix de vente des Murs : 1.079.000€. Prix du fonds de commerce : 921.000€ Prix M+F indissociables : 2.000.000 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429