

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 105 000 €  
Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: NAR1141Jcl // 11 DROIT AU BAIL CASTELNAUDARY ,Etablissement refait il y à 10 ans (cuisine 3 ans, agencement 10 ans), excellent état(chaudière au gaz de 3 ans), climatisation , alarme, rideau métallique, surface de 230 m2 sur 3 niveaux + bureau + local de travail tout équipé. Emplacement de premier ordre. Prix du Droit au Bail : 105.000 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
Email : afacom@afacom.com  
Téléphone : 0534502520  
Mobile : 0603294429