

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 1 620 000 €  
 Prix de vente FAI : 1 620 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aude  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar Brasserie licence IV  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Description des locaux : 2 salles, 2 terrasses, cuisine,  
 Personnel : 3 postes 1/2 en cuisine et 7 personnes en salles  
 Horaires d'ouverture : 8h / 20h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Commentaires du conseiller: Brasserie à vendre sur bel emplacement située sur le secteur de l'Aude, 2 salles et 2 terrasses, un chiffre d'affaire en progression constante réalisé en grande partie sur la restauration, une cuisine traditionnelle, loyer cohérent, outil aux normes handicapé, matériels en bon état, belles possibilités de développement sur la partie limonade et amplitudes horaires. Dossier sur demande

### Fiche financière

Date du bilan : 2014-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 882 017 €  
 Bénéfice reconstitué : 173 219 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366