

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 197 000 €  
 Prix de vente FAI : 197 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : BAR PUB BRASSERIE  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Renouvellement en cours  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Horaires d'ouverture : 9H ----> 24 H  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche & Mercredi Après-Midi  
 Fermeture annuelle : Néant  
 Commentaires du conseiller: Vente Fonds de commerce BAR RESTAURANT dans l' Aude en Languedoc-Roussillon En  
 nt N°1. Affaire typée Bar-Brasserie, existant depuis de très nombreuses  
 années. Situation stratégique, conviendrait à un couple de profession  
 nels. Honoraires inclus de 8,63 % TTC (TVA déductible et HT amortissable). Prix du  
 fonds de Commerce : 197.000 €. Réf.:TOU9060Jcl

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 115 900 €  
 EBE du bilan : 28 950 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429