

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 181 000 €  
 Prix de vente FAI : 181 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : BAR BRASSERIE RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 80 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Decret de 1953 Renouvellement en 2011  
 Loyer mensuel : 1 400 €  
 Horaires d'ouverture : Les Mercredi, Jeudi & Vendredi de 07 H 00 --> 02 H 00 - Les Lundi & Mardi de 07 H 00 --> 20 H 00 -Le Samedi de 14 H 00 --> 02 H 00  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : Néant  
 Commentaires du conseiller: Ventes Fonds de Commerce BAR RESTAURANT Bar d'ambiance dans une grande ville de l'Aude; Aude en Languedoc Roussillon Climatisé aux normes. Belle terrasse, exploitation sur un excellent emplacement sur un boulevard très passager. CAHT : 191.400 €; Honoraires inclus de 9,69 % TTC (TVA déductible et HT amortissable). Idéal pour couple. Prix du Fonds de Commerce : 181.000 €. Réf.:TOU9061jcl

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 181 000 €  
 EBE du bilan : 41 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429