

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Entrepôt  
 Prix du Fonds FAI : 9 900 €  
 Prix de vente FAI : 9 900 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : LOCATION ENTREPOT  
 Superficie des locaux : 1000 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Le bail sera neuf.  
 Loyer mensuel : 4 500 €

Commentaires du conseiller: Location d'un ENTREPOT sur NARBONNE dans l' Aude en Languedoc-Roussillon D&rsquo;environ 1.000 m2 sur un terrain de 5.800 m2 (env.) en entrée de ville à proximité immédiate d'un rond-point. Le bâtiment à usage commercial et industriel est d'un seul tenant sans poteaux, ni contraintes au sol dont la dalle est bétonnée et carrelé sur l'ensemble. La structure est constitué de poutres et poteaux en lamellé collé. Chauffage avec radians au gaz dans une machinerie annexe. Parking privatif pouvant recevoir une vingtaine de voitures. L'accès poids lourds se fait par 4 portes. Le bail commercial aura une destination tout commerce. Loyer mensuel de 4.500€. Frais d'Agence : 9.900 €uros. Réf.:TOU9075Jcl

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429