

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Garage-Station service  
 Prix du Fonds FAI : 122 000 €  
 Prix de vente FAI : 122 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : CONTROLE TECHNIQUE  
 Superficie des locaux : 450 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret de 1953 Renouvellement 01/10/2017  
 Loyer mensuel : 1 700 €  
 Horaires d'ouverture : De 8h30 à 18h30 sauf le samedi de 9h30 à 12h30  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi après-midi et Dimanche  
 Fermeture annuelle : 2 semaines  
 Commentaires du conseiller: A vendre Fonds de Commerce de CONTROLE TECHNIQUE AUTOMOBILE dans une grande ville de France; Aude en Languedoc-Roussillon Cette affaire est située près d'un centre commercial et très facile d'accès. La superficie du local est d'environ 450 m2 + un parking devant l'atelier. CA : 154.000€. EBE : 67.900€ . Fort potentiel pour exploitant dynamique. Honoraires inclus de 9,84% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix de ce Fonds de commerce: 122.000€. Réf:TOU9050fd

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 154 000 €  
 EBE du bilan : 67 900 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429