

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Glacier  
 Prix du Fonds FAI : 261 000 €  
 Prix de vente FAI : 261 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : EPICERIE FINE VENTE DE PRODUITS REGIONAUX GLACIER  
 Superficie des locaux : 110 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret de 1953 Renouvellement mai 2016  
 Loyer mensuel : 1 800 €  
 Horaires d'ouverture : Tous les jours 11h-22h. Eté 10h30-24h  
 Fermeture annuelle : Janvier et 1ère semaine de février  
 Commentaires du conseiller: Vends Fonds de commerce EPICERIE FINE VENTE DE PRODUITS REGIONAUX GLACIER  
 caractéristique de l' Aude Emplacement de 1er ordre. Activité à l'année  
 complète. Boutique impeccable et accueillante. Idéal pour couple. Honoraires inclus de  
 8,04% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix de ce Fonds: 261.000€  
 net. Réf.:TOU8961fd

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 175 500 €  
 EBE du bilan : 175 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429