

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 67 000 €  
 Prix de vente FAI : 67 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : Droit au Bail  
 Superficie des locaux : 180 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Horaires d'ouverture : Au choix de l'exploitant  
 Fermeture hebdomadaire : Au choix de l'exploitant  
 Fermeture annuelle : Au choix de l'exploitant  
 Commentaires du conseiller: Vente d'un Droit au Bail dans une ville importante de l' Aude en Languedoc-Roussillon Situé sur un axe très passager à proximité immédiate d'un centre commercial. Superficie de 180 m2 env + 60 m2 de réserve. Loyer de 2.500€/mois. Stationnements devant le local. Etat intérieur neuf, climatisation. Honoraires inclus de 10,45% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du droit au bail :67.000€. Réf.:TOU8944fd

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429