

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 60 000 €  
 Prix de vente FAI : 60 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : DROIT AU BAIL  
 Superficie des locaux : 127 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Renouvellement en janvier 2016  
 Loyer mensuel : 1 833 €  
 Commentaires du conseiller: A saisir DROIT AU BAIL dans une grande ville de l' Aude en Languedoc-Roussillon Emplacement de 1er ordre en angle de rue sur un boulevard très passager. 25 m2 de vitrine, belle surface de 90 m2 env + 37 m2 env en 2 pièces communicantes, en plein centre ville, le bail est "Tous commerces possibles", accessibilité PMR, grande visibilité par les 2 sens de circulation. Loyer annuel de 22.000€, pas de taxe foncière. Honoraires inclus de 10% TTC (HT amortissable et TVA déductible). Prix de ce Droit au Bail: 60.000€. Réf.:TOU9120fd

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429