

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Presse  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : PRESSE LIBRAIRIE CARTERIE ARTICLE DE PLAGE SAISONNIER  
 Superficie des locaux : 45 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3 6 9 Décret de 1953 A créer  
 Loyer mensuel : 1 083 €  
 Horaires d'ouverture : Basse saison : 07 H 30-->12 H 30 et de 15 H 30-->19 H 00 / Haute saison : 07 H 15--&gt;13 H 00 et de 15 H 30 -- >20 H 00  
 Fermeture hebdomadaire : Le dimanche après-midi, sauf en haute saison  
 Fermeture annuelle : De fin Octobre au 1er Avril  
 Commentaires du conseiller: Vente Fonds de Commerce PRESSE LIBRAIRIE CARTERIE ARTICLE DE PLAGE SAISONNIER Aude en Languedoc-Roussillon Exploité depuis plus de vingt ans dans ce centre commercial. Belle affaire bénéficiant de la commission de la presse, catégorie II. Honoraires inclus de 9,09% TTC (HT amortissable et TVA déductible). Prix de Vente du Fonds de Commerce : 165.000 €uros. Réf.:TOU9188Jcl

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 173 400 €  
 EBE du bilan : 67 600 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429