

Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 197 000 €
 Prix de vente FAI : 197 000 €
 Département : Aude

Description du bien

Détail activité : RESTAURANT
 Superficie des locaux : 80 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953
 Loyer mensuel : 3 175 €
 Horaires d'ouverture : Ouvert midi et soir sauf 2 jours par semaine. Période de vacances scolaires: ouvert 7/7
 Fermeture hebdomadaire : 2 jours par semaine hors période scolaire
 Fermeture annuelle : du 06/01 au 13/02
 Commentaires du conseiller: A vendre RESTAURANT en zone très touristique de Carcassonne dans l' AUDE en La nguedoc-Roussillon Opportunité rare. Affaire idéale pour un couple aimant la restauration traditionnelle. Jolies salles à la décoration soignée e t terrasse. Gros potentiel d'évolution pour un acquéreur dynamique. Possibilité d'achat d'une licence 3 pour 10.000€. Honoraires de 8,63% (HT amortissable et TVA récupérable). CAHT : 224.000€. Renseignements sur demande. Prix de vente du fonds de commerce : 197.000€. Réf.:TOU9052fd

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 224 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom
 Email : afacom@afacom.com
 Téléphone : 0534502520
 Mobile : 0603294429