

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 80 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953  
 Loyer mensuel : 3 115 €  
 Horaires d'ouverture : Ouvert midi et soir sauf 2 jours par semaine. Période de vacances scolaires: ouvert 7/7  
 Fermeture hebdomadaire : 2 jours par semaine hors période scolaire  
 Fermeture annuelle : du 06/01 au 13/02  
 Commentaires du conseiller: A vendre RESTAURANT en zone très touristique de Carcassonne dans l' AUDE en La nguedoc-Roussillon Opportunité rare. Affaire idéale pour un couple aimant la restauration traditionnelle. Jolies salles à la décoration soignée e t terrasse. Gros potentiel d'évolution pour un acquéreur dynamique. Possibilité d'achat d'une licence 3 pour 10.000€. Honoraires inclus de 9,09% TTC (HT amortissable et TVA déductible). CAHT : 223.000€. Renseignements sur demande. Prix de vente du fonds de commerce : 165.000€. Réf.:TOU9052fd

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 223 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429