

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 215 000 €  
 Prix de vente FAI : 215 000 €  
 Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : TABAC PRESSE LOTO  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 Décret de 1953 Renouvellement 31/12/2020  
 Loyer mensuel : 528 €  
 Horaires d'ouverture : De 6h30 à 19h30. le samedi de 6h30 à 19h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et jours fériés  
 Commentaires du conseiller: A vendre Fonds de Commerce de TABAC PRESSE LOTO dans une grande ville de l' Aude languedoc-Roussillon Emplacement excellent avec écoles, marchés et restaurants à proximité immédiate. Agencement récent. Stationnement facile. Affaire idéale pour un couple. Honoraires inclus de 8,37% TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du fonds de commerce : 215.000€. Réf.: TOU9091fd

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 147 500 €  
 EBE du bilan : 62 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429